

こんなお悩みございませんか？

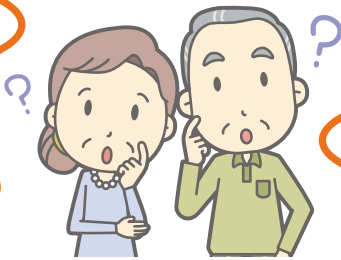
初めて探すから知識が無い

ネットやパンフレットを見ても
どこがいいのかわからない

元気だけど安心して暮らせる
ホームを検討したい

遠方から親を呼び寄せたい

親が退院を迫られて
困っている



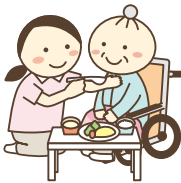
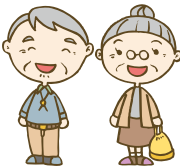
ほとんどのお客様が**有料老人ホーム等**を探すのは**初めて**です。

高齢者の住まいと一口に言っても、その目的や介護サービスの提供方法、入居対象者などによりさまざまな種類があります。そこでそれぞれの特徴をまとめました。

老人ホームの種類

自立したシニア向け

サービス付高齢者向け住宅
シニア向け分譲マンション
シニア向け賃貸住宅
健康型有料老人ホーム



要介護者向け

民間
施設

介護付き有料老人ホーム
住宅型有料老人ホーム

公的
施設

特別養護老人老人ホーム（特養）
介護老人保健施設（老健）

種類		ポイント	介護・看護・医療体制			費用相場		入居条件					
			介護サービス	看護サービス	医療サービス	入居金	月額利用料	自立	要支援1-2	要介護1-2	要介護3-5	認知症	認知症重度
民間施設	介護付き有料老人ホーム	・介護サービスが定額 ・24時間介護体制 ・看護師が常駐	施設内の介護スタッフが行う。	施設内の看護師が行う。	協力医療機関からの往診通院	0～数千万円	20～60万円	△	△	○	◎	◎	◎
	住宅型有料老人ホーム	・外部の介護サービスを組み合わせて利用できる。 ・費用を抑えられる。	個別にケアプランを作成し、介護サービスを利用する。	訪問看護を利用する。		0～数千万円	15～40万円	△	○	◎	○	○	△
	サービス付高齢者向け住宅	・賃貸借契約で入居しやすい ・安否確認と生活相談が主 ・外部サービス利用可能				0～敷金2-3ヵ月	15～30万円	○	◎	◎	△	○	△
	シニア向け分譲マンション	・所有権のため、物件の売却や相続が可能 ・介護対応の建物もある。				数千～数億円	数十万円	◎	◎	◎	△	○	△
	グループホーム	・認知症の高齢者に特化した小規模の地域密着型介護施設		看護師はいない場合が多い		0～100万円	15～20万円	×	支2～	○	○	◎	◎
公的施設	ケアハウス	・低所得で独居生活の60歳以上の高齢者が、入居できる施設。	施設内の介護スタッフが行う。	看護師はいない場合が多い	施設内の医療スタッフが行う。	0～数百万円	7～20万円	○	○	△	△	△	×
	特別養護老人ホーム	・要介護3以上が対象。 ・費用が比較的安い。 ・入居待機時間が長い。				なし	8.8～14万円	×	×	×	◎	◎	◎
	介護老人保健施設	・要介護者が対象。在宅復帰の為にリハビリが中心。 ・一定期間での退去が前提。		施設内の看護師が行う。		なし	9～20万円	×	×	○	○	○	○

有料老人ホーム・高齢者住宅情報

高級介護付 有料老人ホーム

トラストガーデン荻窪

東京都杉並区清水2丁目4-3

●交通 JR中央・総武線、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅北口より徒歩14分



●初期費用

1,680万円～6,720万円

建物高品質

●月額費用

33万円～66万円

医療・介護体制

こだわりの食事

高級介護付 有料老人ホーム

トラストガーデン杉並宮前

東京都杉並区宮前2

●交通 東京メトロ千代田線「根津駅」1番出口から240m（徒歩3～4分）



●初期費用

1,630万円～3,260万円

アクティビティ充実

●月額費用

33万円～67万円

医療・介護体制

こだわりの食事

住宅型 有料老人ホーム

応援家族 成増

東京都板橋区成増3丁目

●交通 東武東上線成増駅下車 北口より3分



●初期費用

0万円～720万円

アットホーム

●月額費用

20万円～35万円

駅すぐそば

介護対応

※料金は一例となります。詳しくはお問合せ下さい。

サービス付 高齢者向け住宅

そんぽの家S 奈美木成増

東京都板橋区赤塚3

●交通 東武東上線 成増駅 徒歩8分



●初期費用

0万円

全室お風呂トイレ

●月額費用

20万円～30万円

医療・介護体制

入居金0

私達が真心を込めてお探しします!【プライバシー厳守】

ご相談は全て**無料**ぜひお気軽にご相談下さい

〒175-0094 板橋区成増3-12-1 6階 営業時間9:00～17:30 水曜定休



心地よい住まい探しをお手伝い

シニア住宅プラザ

<https://senior-plaza.com/>

Tel 03-5383-9333



東武東上線「成増駅」北口徒歩1分
店舗案内図