

## シニア向け賃貸住宅とは？

おおむね 60 歳以上のシニア世代の方が、安心して生活できるよう見守り・駆けつけサービスのある、バリアフリー対応のシニア向けの賃貸マンションのことです。月 1 回相談員が訪問し、生活のご様子や、お困りごとを伺うなど日々の暮らしをサポートしてくれます。

## シニア向け賃貸住宅の特徴

賃貸借契約を締結して入居します。一般の賃貸住宅と同じように完全個室（トイレ、浴室、キッチン完備）で自由に生活を送ることができます。

**施設とは異なり、日常生活サービスや介護サービスが必ずついているわけではありませんが、これらが必要になった場合は、それぞれサービスを提供する外部の事業者（有料）を利用します。**

家事代行サービス、訪問介護サービス、訪問診療サービスなど、状況に応じて必要なサービスのみを契約することができるので、サポートを受けながら生活を継続できます。

特徴	シニア世代が、安心して生活できるよう配慮されたバリアフリー対応の住宅
入居対象	主に60歳以上の方
費用	・初期費用(敷金、礼金、仲介手数料、火災保険料など) ・月額費用:賃料10万円～、管理費:2万円～ ※物件により異なる
居室面積	住宅により様々だが、1LDK～2LDKが主流
主なサービス	生活相談、見守りセンサー、警備会社による駆けつけ、定期的な訪問(提携している病院の紹介、介護サービス利用に関する相談など)
契約方式	建物賃貸借契約
食事・介護サービス	必要になった場合は、サービスを提供する外部の事業者(有料)を利用します。

## シニア向け賃貸住宅の参考例

物件名 サードストーン



**参考設備** シニアが暮らしやすいよう充実した設備とバリアフリー構造が特徴です。



エレベーター



モニタ付きインターホン



オートロック



見守り機器



リビングルーム床暖房



自動追炊・湯はり付



ウォッシュレットトイレ



相談ボタン付通話機

こちらの建物はセコムの見守り、駆けつけサービスを完備しています。

## シニア向け賃貸住宅のメリット・デメリットまとめ

メリット	デメリット
<ul style="list-style-type: none"> <li>・費用が比較的安い</li> <li>・プライバシーが保たれる</li> <li>・生活の自由度が高い</li> <li>・見守りや駆けつけでもしものときも安心</li> <li>・バリアフリー構造で生活がしやすい</li> <li>・広めのお部屋が多く夫婦での入居も可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅によってサービスの違いがありわかりにくい</li> <li>・重度の介護や認知症が重くなると生活が難しくなる場合がある</li> <li>・ヘルパー、看護師の常駐が無い(訪問介護・看護が利用可能)</li> <li>・食事サービスが無い</li> </ul>



ご相談は全て**無料**ぜひお気軽にご相談下さい ※料金は一例となります。詳しくはお問合せ下さい。

## シニア向け 賃貸住宅

### ヘーベル Village 氷川台

東京都練馬区氷川台 4-44-10

●交通 東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台 [徒歩8分]



- ペット可
- 駅から近い
- バリアフリー設計
- 初期費用 **50万円**～
- 月額費用 **15.2万円**～**18.3万円**



## シニア向け 賃貸住宅

### ヘーベル Village 蓮根

東京都板橋区蓮根 2-20-

●交通 都営三田線 蓮根 [徒歩3分]



- 駅から近い
- 広い間取り
- バリアフリー設計
- 入居 **50万円**～
- 月額費用 **14.7万円**～**16.4万円**



## サービス付 高齢者向け住宅

### グランドマスト 板橋本蓮沼

東京都板橋区蓮沼町 23-5

●交通 都営三田線「本蓮沼」駅より徒歩1分



- ホテルライク
- 食事も
- 生活支援
- 初期費用 **34.01万円**～
- 月額費用 **15.11万円**～



## サービス付 高齢者向け住宅

### そんぽの家S ひばりヶ丘北

埼玉県新座市野寺 2-19-23

●交通 西武池袋線ひばりヶ丘駅徒歩23分 ひばりヶ丘駅北口発、西武バス「朝霞台駅行」もしくは「志木駅南口行」にてバスで4分、「火の見下」降車後、徒歩3分



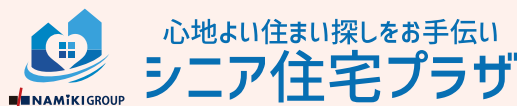
- 全室お風呂トイレ
- 医療・介護体制
- 食事可
- 入居 **0万円**
- 月額費用 **18.59万円**～**30万円**



私達が真心を込めてお探しします!【プライバシー厳守】

ご相談は全て**無料**ぜひお気軽にご相談下さい

# Tel 03-5383-9333



〒175-0094 板橋区成増3-12-1 6階  
営業時間9:00～17:30 水曜定休日

<https://senior-plaza.com/>

